



Продажи вторичного жилья в США выросли в июне до максимума за 9,5 лет. В июне продажи домов на вторичном рынке жилья в США повысились на 1,1% по сравнению с предыдущим месяцем - до 5,57 млн домов в пересчете на годовые темпы, говорится в отчете Национальной ассоциации риэлторов.

Показатель стал максимальным с февраля 2007 года.

В мае продажи увеличились на 1,5% и составили 5,51 млн домов в пересчете на годовые темпы, а не на 1,8% - до 5,53 млн, как сообщалось ранее.

Аналитики в среднем прогнозировали снижение продаж домов в июне на 0,9% - до 5,48 млн в годовом исчислении.

Укрепление рынка труда, ожидание увеличения зарплат и восстановление фондовых рынков позволяет американцам воспользоваться рекордно низкими ставками по ипотеке и приобрести себе жилье. Вместе с тем строительные компании испытывают нехватку свободных участков, отмечают эксперты.

Средняя цена дома в США в июне выросла на 4,8% по сравнению с тем же месяцем годом ранее - до \$247,7 тыс.

Предложение домов на вторичном рынке упало на 5,8% - до 2,12 млн. При текущих темпах продаж потребовалось бы 4,6 месяца для реализации выставленных на продажу домов, по сравнению с 4,7 месяца в мае. В среднем дома продавались в прошлом месяце за 34 дня.

Продажи домов на одну семью на вторичном рынке повысились в прошлом месяце на 0,8% - до 4,92 млн в годовом выражении. Объем продаж объектов недвижимости, рассчитанных на несколько домохозяйств, включая таун-хаусы и кондоминиумы, увеличился на 3,2% и составил 650 тыс. в пересчете на годовые темпы.

Доля американцев, впервые купивших себе жилье, составила 33% от всех сделок в июне, что является максимальным показателем с 2012 года.

Продажи жилья на вторичном рынке США в июне выросли на 1,1%

Автор: Russian Washington

21 Июля, 2016

Думаете купить или продать недвижимость?
Sergey Korsakov REALTOR© **:(202) 640-9580**

Long & Foster Real Estate
Rockville/King Farm Sales
402 King Farm Blvd. Rockville, MD, 20850