



В последние полгода возросло число сделок российских покупателей недвижимости с объектами в странах с сильными экономиками. Эксперты связывают это как с грядущими президентскими выборами, так и с нынешними экономическими проблемами еврозоны. Запросы на приобретение недвижимости в Великобритании и США растут, поскольку состоятельные россияне предпочитают отправлять детей на учебу в эти страны.

Грядущие выборы президента — очень значимый, но не единственный фактор, определяющий активность россиян на рынке зарубежной недвижимости. Есть и другие, не менее важные. Например, повышенная волатильность валютного рынка («качели» с курсом рубля по отношению к курсу евро и доллара: резкое ослабление курса рубля, начиная с августа 2011 года, затем значительное усиление курса рубля с января 2012 года). Россияне считают, что страну ожидает серьезная политическая неустойчивость, поэтому в качестве меры предосторожности наиболее рациональным шагом будет вложить свои средства в недвижимость зарубежом.

Еще один серьезный фактор — кризис в зоне евро: преддефолтное состояние Греции, серьезные опасения в отношении экономик Испании, Италии, Португалии, Кипра, а также перманентное ожидание «второй волны» мирового финансового кризиса.

Самые состоятельные из российских покупателей зарубежной недвижимости активизировались как на рынке жилой недвижимости, так и на рынке коммерческой и гостиничной недвижимости. Целью таких покупок не является приобретение недвижимости «для жизни», а является приобретение недвижимости с целью «сохранить» накопления.

Как следствие, рост активности этой группы покупателей — только в отношении стран, обладающих сильнейшими экономиками, и в отношении городов и регионов, недвижимость в которых исторически имеет высокую ликвидность. Основное свое внимание данная категория покупателей обращает на Великобританию, Германию, Францию, Швейцарию и США.

По данным Knight Frank, наибольшей популярностью среди русскоязычных покупателей пользуются объекты стоимостью от 1,5 до 5 млн долларов. Однако разброс цен очень велик. Нижняя граница составляет 500 тысяч долларов.

Состоятельные россияне запасаются недвижимостью в США

Автор: Russian Washington
29 Февраля, 2012 -

Для каждой страны — свой бюджет. Так, например, россияне готовы платить от 3 тысяч до 10 тысяч долларов за кв. метр на Кипре, в Испании и Черногории. От 10 тысяч долларов за кв. метр в Великобритании, Франции, Монако, Италии, Швейцарии и США. А средний бюджет покупки недвижимости в Центральном Лондоне у россиян составляет 5, 4 млн фунтов стерлингов.

[Думаете купить или продать недвижимость?](#)

[Sergey Korsakov REALTOR© : \(202\) 640-9580](#)

Long & Foster Real Estate
Rockville/King Farm Sales
402 King Farm Blvd. Rockville, MD, 20850
Office: (301) 548-9700
Fax: (301) 548-9664

[Source](#)