Стоимость домов в США выросла в первый раз за шесть лет

Автор: Russian Washington
20 Декабря, 2012 - Обновлено 20 Декабря, 2012

Стоимость домов в США выросла, по предварительным оценкам, на 6% в 2012 году, что является первым повышением показателя с 2006 года, сообщает Zillow Inc. Рынок недвижимости начал восстанавливаться после наихудшего спада в истории страны с 30-х годов прошлого века.

Общая стоимость домов увеличилась более чем на $1,3 трлн с конца прошлого года и достигла $23,7 трлн, причем вероятно, что повышательная тенденция сохранится и в 2013 году.

Позитивными факторами, привлекающими покупателей, являются низкие процентные ставки, улучшение занятости и цены на жилье, которые остаются почти на 30% ниже пиковых значений июля 2006 года. При этом ограниченное число домов, выставленных на продажу, способствует росту цен.

Объекты жилой недвижимости дешевели ежегодно с 2007 года, а максимальное снижение было зафиксировано в 2008 году, когда рынок потерял свыше $3,2 трлн. Стоимость американских домов поднималась до максимальной отметки в $29,5 трлн в третьем квартале 2006 года.

Наиболее существенно среди крупных городов в этом году выросла цена домов в Лос-Анджелесе - на $122 млрд, до $1,8 трлн. В Нью-Йорке этот показатель увеличился на $11,1 млрд, достигнув также $1,8 трлн, после падения на $66,3 млрд по итогам 2011 года.

Филадельфия стала единственным среди 30 больших городов, жилая недвижимость в котором подешевела, - на $1,6 млрд, до $513,4 млрд.

Стоимость домов в США выросла в первый раз за шесть лет

Автор: Russian Washington
20 Декабря, 2012 - Обновлено 20 Декабря, 2012

Source