Продажи новых домов в США продолжают устойчиво расти

Автор: Russian Washington
12 Декабря, 2015



Продажи новых домов в США в октябре увеличились на 10,7% по сравнению с пересмотренным показателем сентября - до 495 тысяч, свидетельствуют данные бюро переписи населения Министерства торговли США.

Индикатор оказался лучше прогнозов аналитиков, которые ожидали роста показателя на 6,8%, до 500 тысяч, с первоначального уровня сентября в 468 тысячи. Сентябрьский показатель был пересмотрен в сторону снижения - до 447 тысяч.

По сравнению с октябрем 2014 года, когда показатель составлял 472 тысяч, продажи новых домов в Соединенных Штатах в отчетном месяце выросли на 4,9%.

Объем продаж нового жилья (New Home Sales) является важным показателем состояния рынка недвижимости и экономики в целом. Его увеличение ведет к росту расходов новых домовладельцев на мебель и услуги ЖКХ, что, в свою очередь, стимулирует спрос на товары, услуги и рабочую силу. Кроме того, более половины всего строительства в США приходится на жилой фонд. Таким образом, динамика продаж жилой недвижимости по цепочке передается другим отраслям экономики.

По данным Национальной ассоциации риелторов (National Association of Realtors, NAR), доля проблемной недвижимости на рынке вторичного жилья США в октябре составила 6% от общего числа продаж. В октябре 2014 года показатель составлял 9%.